



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città Metropolitana di **MESSINA**

**Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza**
#NEXTGENERATIONITALIA

Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale

Progetto “Dopo di Noi”

CIG. 9764631C67

CUP. B44D22000200006

PROGETTO DEFINITIVO



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giacomo Russo

Funzionario Responsabile del Servizio - E.Q. - IV Direzione - Città Metropolitana di Messina

PROGETTISTI



Via Antonio Cecchi, 6 - 16129 Genova - Italy
Tel. +39 010 31961 - Fax +39 010 3621078

CORVINO + MULTARI

Via Ponti Rossi, 117a - 80131 Napoli - Italy
Tel. +39 081 7441678 - Fax +39 081 7441900



Via Benedetto Brin, 55 - 80142 Napoli - Italy
Tel. +39 081 0607685 - Fax +39 081 0607685



Via Rossini, 14 - 80026 Casoria (Na) - Italy
Tel. +39 081 7577738 - Fax +39 081 7576215

PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE FRA LE VARIE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Ing. Alessandro Odasso
RINA Consulting

PROJECT MANAGER

Arch. Giuseppe Di Matteo
RINA Consulting

COORDINATORE TECNICO SCIENTIFICO

Arch. Vincenzo Corvino
CORVINO+MULTARI

PROFESSIONISTA RESPONSABILE DELL'ELABORATO

Ing. Mario Bordi
RINA Consulting

TITOLO ELABORATO

Quadro Economico

CODICE ELABORATO		REVISIONE	SCALA:	APPROVAZIONI
NINO-00-XX-XX-BO-ZZ-DN008		2	-	
2	Recepimento commenti validatori		24/05/2024	
1	Recepimento commenti validatori		15/04/2024	
0	Prima Emissione		28/10/2023	
REV.	DESCRIZIONE		DATA	

Progetto "Dopo di Noi" - Quadro Tecnico Economico - Progetto Definitivo			
A	Quadro A - Importi		Note
A.1	Importo progettazione e lavori a base di gara (appalto congiunto progettazione e lavori - c.d. appalto integrato su PD)		
A.1.1	Progettazione esecutiva (escluso IVA e oneri)	490.799,31 €	
A.1.2	Ribasso Accordo Quadro per appalto integrato su PD	-117.791,83 €	24%
A.1.3	Importo lavori progettati (escluso IVA e oneri)	36.106.743,38 €	
A.1.4	Stralcio opere in progetto* (Importo lavori)	-2.084.018,51 €	
A.1.5	Importo lavori oggetto dell'appalto (escluso IVA e oneri)	34.022.724,87 €	
A.1.6	Ribasso Accordo Quadro per appalto integrato su PD	-8.165.453,97 €	24%
A.1.7	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.808.535,06 €	
A.1.8	Stralcio opere in progetto* (Oneri sicurezza)	-189.501,13 €	
A.1.9	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso per opere appaltate	1.619.033,93 €	
A.2	Totale parziale Quadro A	27.849.312,31 €	
B	Quadro B - Somme a disposizione		Note
B.1	Spese tecniche		
B.1.1	Programmazione, Progettazione, D.LL., Collaudi		
B.1.1.1	Progettazione PFTE definitiva CSP (escluso IVA e oneri)	1.706.649,68 €	
B.1.1.2	Competenze geologiche (escluso IVA e oneri)	151.444,43 €	
B.1.1.3	Ribasso su spese tecniche Progetto Definitivo	-659.623,41 €	35,5%
B.1.1.4	DLL, ufficio DLL, misure e contabilità CSE	1.343.812,16 €	
B.1.1.5	Supporto tecnico al RUP	188.489,08 €	
B.1.1.6	Collaudo	275.554,92 €	
B.1.1.7	Nuovo personale a tempo determinato	500.000,00 €	
B.1.2	Servizi a supporto della progettazione (IVA inclusa)		
B.1.2.1	Rilievi topografici aree	30.000,00 €	
B.1.2.2	Indagini geologiche	50.000,00 €	
B.1.2.3	Indagini archeologiche	10.000,00 €	
B.1.2.4	Rilievi e indagini strutturali sugli immobili	180.000,00 €	
B.1.2.5	Analisi e prove di laboratorio	50.000,00 €	
B.1.2.6	Ribasso servizi supporto progettazione (IVA e oneri inclusi)	-113.600,00 €	35,50%
B.1.2.7	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (IVA e oneri inclusi)	9.600,00 €	
B.1.3	Totale spese Tecniche	3.722.326,86 €	
B.2	Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
B.2.1	Imprevisti (IVA esclusa)	1.603.879,15 €	4,5%
B.2.2	Accantonamenti	250.000,00 €	
B.2.3	Lavori in economia	0,00 €	
B.2.4	Allacciamento pubblici servizi	80.000,00 €	
B.2.5	Incentivo funzioni tecniche interne	329.815,99 €	
B.2.6	Compenso collegio consultivo tecnico	68.541,48 €	
B.2.7	Oneri verifica livelli progettazione	548.331,82 €	
B.2.8	Avvio attività del terzo settore per servizi di interesse pubblico	1.500.000,00 €	
B.2.9	Oneri di conferimento a discarica (IVA inclusa)	927.901,02 €	
B.2.10	Spese per commissioni giudicatrici (IVA ed oneri inclusi)	50.000,00 €	
B.2.11	Spese per pubblicità, bolli, notifiche (ANAC)	30.000,00 €	
B.2.12	Spese per acquisizione immobili (IVA inclusa)	3.850.000,00 €	
B.2.13	Espropri	0,00 €	
B.2.14	Rimozione e smaltimento amianto	30.000,00 €	
B.2.15	Facchinaggio e ricovero beni mobili	5.000,00 €	
B.2.16	Oneri assistenza archeologica (IVA e contributi inclusi)	15.000,00 €	
B.3	Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	9.288.469,46 €	
B.4	IVA/oneri		
B.4.1	IVA sui lavori	2.747.630,48 €	10%
B.4.2	IVA su spese tecniche	898.650,02 €	22%
B.4.3	IVA su imprevisti e lavori in economia	160.387,91 €	10%
B.4.4	Contributi previdenziali su spese professionali	157.106,65 €	4%
B.4.5	Contributi previdenziali su spese tecniche geologo	0,00 €	4%
B.5	Totale IVA e oneri	3.963.775,06 €	
B.6	Totale Parziale Quadro B	16.974.571,38 €	
C	Quadro C - Economie di gara		Note
C.1	Economie appalto integrato		
C.1.1	Economie su lavori (oneri esclusi)	8.354.955,10 €	
C.1.3	Economie su servizi tecnici PE (oneri esclusi)	117.791,83 €	
C.1	Economie servizi tecnici		
C.1.1	Economie servizi tecnici PD, CSP	659.623,41 €	
C.1.2	Economie servizi supporto progettazione (IVA e oneri inclusi)	104.000,00 €	
C.2	Economie su IVA/oneri		
C.1.2	Economie oneri lavori (IVA)	816.545,40 €	
C.1.4	Economie su oneri servizi tecnici (IVA + oneri prev.)	783.466,58 €	
C.2	Totale Parziale Quadro C	10.836.382,32 €	
D	Totale generale progetto	55.660.266,00 €	

* Cfr. Quadro d'unione computi allegato

Quadro Riassuntivo Computi Metrici Estimativi															
	Demolizioni	Corte 1	Corte 2	Corte 3	Padre Nino	Ambulatorio	Rudere (Stralciato)	Castellaccio	Spogliatoio 1 (Stralciato)	Spogliatoio 2 (Stralciato)	Locale Tecnico B	Cabina MT/BT	Aree Esterne	Castanea (Stralciato)	
Demolizioni	570.509,33 €	570.509,33 €													
Opere Edili	11.913.496,87 €	2.046.669,30 €	2.588.618,73 €	1.589.978,90 €	1.324.830,20 €	336.759,28 €	289.065,52 €	3.126.615,96 €	167.090,57 €	167.090,57 €	74.657,97 €			202.119,87 €	
Strutture - Edifici	9.148.232,14 €	1.577.748,69 €	1.720.913,26 €	1.349.373,52 €	2.205.060,97 €	240.983,86 €	376.027,60 €	1.272.313,19 €	94.253,33 €	94.253,33 €	123.577,56 €			93.726,83 €	
Strutture - opere geotecniche	5.602.899,70 €												5.602.899,70 €		
Strutture - Viabilità	191.519,51 €												191.519,51 €		
Impianti ELE	3.377.618,23 €	563.956,77 €	582.614,15 €	462.346,50 €	315.757,25 €	115.756,93 €	28.007,09 €	382.064,70 €	64.075,91 €	66.746,23 €	7.995,27 €	407.211,14 €	280.653,82 €	100.432,47 €	
Spegnimento Incendi	253.074,97 €	35.791,06 €		27.248,24 €	25.829,10 €			68.560,42 €					95.646,15 €		
Impianti MEC	3.946.932,63 €	517.797,86 €	762.539,02 €	941.969,08 €	127.899,41 €	48.933,78 €	21.113,67 €	319.222,40 €	97.446,22 €	97.524,42 €	355,44 €		976.415,01 €	35.716,32 €	
Opere di sistemazione esterna	1.102.460,00 €												1.013.131,44 €	89.328,56 €	
Totale dei lavori	36.106.743,38 €	570.509,33 €	4.741.963,68 €	5.654.685,16 €	4.370.916,24 €	3.999.376,93 €	742.433,85 €	714.213,88 €	5.168.776,67 €	422.866,03 €	425.614,55 €	206.586,24 €	407.211,14 €	8.160.265,63 €	521.324,05 €



TABELLA RIASSUNTIVA COSTI DELLA SICUREZZA

TABELLA RIASSUNTIVA COSTI DELLA SICUREZZA				
LIVELLO PROGETT	AREA DI INTERVENTO	CANTIERE	IMPORTO COSTI SICUREZZA	
PD	01_CORTE 1 - EX EDIFICIO 2 (DON STURZO)	ex Don Sturzo	227.202,17 €	
PD	02_CORTE 2 - EX CAMPO DA CALCIO, EX PADIGLIONE XXV, EX LOCALE ACCESSORIO	ex Campo da Calcio - ex Pad. XXV	231.159,52 €	
PD	03_CORTE 3 - EX EDIFICIO 3 (CASA DI RIPOSO)	ex Casa di Riposo	183.428,67 €	
PD	04_RESIDENZA PADRE NINO		190.079,45 €	
PD	05_AMBULATORIO - EX EDIFICIO 5 (PADIGLIONE PADRE SPIRITUALE)	ex Padre Spirituale	49.911,32 €	
STRALCIATO	PD	06_RUDERE	73.989,99 €	
STRALCIATO	PD	07_CASTANEA	36.988,80 €	
	PD	08_LOCALE TECNICO B - EX EDIFICIO 8 (LOCALE TECNICO)	ex Locale tecnico	43.752,60 €
STRALCIATO	PD	09_SPOGLIATOIO A E CAMPO SPORTIVO EX EDIFICIO 1 (PIRANDELLO)	ex Pirandello	38.128,07 €
	PD	10_CASTELLACCIO		190.138,11 €
	PD	11_AGGREGATO CASE		28.975,34 €
STRALCIATO	PD	12_SPOGLIATOIO B - EX EDIFICIO 12 (LOCALE ACCESSORIO)	ex locale accessorio	40.394,27 €
	PD	13_GEOTECNICA		474.386,75 €
TOTALE COSTI SICUREZZA			1.808.535,06 €	